

# 町営住宅入居者募集要項

## 募集住宅の概要

| 名 称           | 構 造              | 間 取     | 募 集<br>戸 数 | 家 賃             | 駐 車 場                                |
|---------------|------------------|---------|------------|-----------------|--------------------------------------|
| 愛宕東<br>町営住宅   | P C造3階建          | 3 L D K | 2 戸        | 27,800円～41,400円 | 1 台<br>1,500円/月                      |
| 雁小屋<br>町営住宅   | 木造平屋建            | 3 D K   | 1 戸        | 19,300円～28,700円 |                                      |
|               |                  | 3 L D K | 1 戸        | 23,400円～34,800円 |                                      |
| 岡<br>町営住宅     | 木造2階建            | 3 L D K | 1 戸        | 25,200円～37,500円 |                                      |
| 中島<br>町営住宅    | 木造平屋建            | 2 L D K | 1 戸        | 22,100円～33,000円 |                                      |
|               | 木造平屋建            | 3 L D K | 1 戸        | 25,400円～37,800円 | 1 台目<br>1,500円/月<br>2 台目<br>1,400円/月 |
|               | 木造2階建            | 3 L D K | 1 戸        | 26,800円～40,000円 |                                      |
| 愛宕<br>町営住宅    | 木造2階建            | 3 L D K | 3 戸        | 23,100円～34,700円 |                                      |
| 駒ヶ嶺駅前<br>町営住宅 | 木造2階建            | 3 L D K | 1 戸        | 20,900円～31,200円 | 1 台目<br>1,500円/月<br>2 台目<br>1,400円/月 |
| 中里<br>町営住宅    | 木造2階建            | 3 L D K | 1 戸        | 20,300円～30,300円 |                                      |
| 小川<br>町営住宅    | 鉄筋コンクリート造<br>5階建 | 3 D K   | 5 戸        | 13,900円～20,700円 | 民間駐車場                                |

## 募集住宅共通の要件

|           |                                                                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷 金       | 3 か月分の家賃に相当する金額（入居時）                                                                                                       |
| 連 帯 保 証 人 | 入居される方と同程度以上の収入を有する方 2 名                                                                                                   |
| そ の 他     | <p>※家賃は入居者全員の収入、部屋の広さ、立地条件等から算出され、毎年収入などに応じて改定されます。</p> <p>※自治会の諸活動に対しては積極的には協力をお願いします。</p> <p>※ペット（犬、ネコ、鳥類等）の飼育は禁止です。</p> |

## 入居者資格

### ■入居資格 1. 自ら居住するための住居を必要としている方

現に同居し、または同居しようとする親族がある方（婚姻の予約者も含む）

### 2. 単身者は次に該当する方のみ可。

- ・年齢が60歳以上の方
- ・身体障害者、精神障害者、知的障害者  
(精神保健福祉手帳又は療育手帳の交付を受け得る程度の障害の方)
- ・戦傷病者（戦傷病者手帳の交付を受け得る程度の戦傷病の方）
- ・被爆者（厚生労働大臣の認定を受けた方）
- ・生活保護法に基づく被保護者
- ・海外からの引揚者（本邦に引き揚げられた日から起算して5年を経過しない方）
- ・DV被害者  
(配偶者暴力相談支援センター等に保護を受けた後5年以内の被害者)  
(配偶者に対し裁判所から接近禁止命令等が出された後5年以内の被害者)

### 3. 世帯の収入が、公営住宅法で定められた基準収入額以下であること

入居収入基準（月額） 一般世帯 158,000円以下

※ただし、高齢者世帯（入居者が60歳以上でかつ同居者のいずれもが60歳以上又は18歳未満）、または障害者世帯の場合には裁量階層となり、入居収入基準は214,000円以下となります。

入居収入基準の算定

$$= \frac{\text{世帯の総所得金額} - (38,000 \text{円} \times \text{同居者数}) - \text{その他の控除}}{12}$$

※その他の控除は、世帯の中に以下の方がいる場合に該当します。

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| ・老人扶養親族（70歳以上）      | 100,000円          |
| ・特定扶養親族（16歳以上23歳未満） | 200,000円          |
| ・普通障害者              | 270,000円          |
| ・特別障害者              | 400,000円          |
| ・寡婦/ひとり親            | 270,000円/350,000円 |

### 4. 納期の到来している町税等を完納していること

### 5. 暴力団員でないこと

## 募集内容

■募集期限 令和7年9月19日（金）

■申込方法 町営住宅入居申込書に関係書類を添付の上、都市建設課へお申し込みください。

### 【関係書類】

●入居希望する方全員の住民票（**住民票世帯全員**）

※別居扶養親族のいる方は、その世帯も必要です。

※婚約中の方は両方の世帯が必要です。

●前年の所得を証明する書類

（**所得証明書 最新年度分**）

※入居を希望する18才以上の方全員必要です。

※所得のない方も所得無しの証明書が必要です。

●納税を明らかにする書類（**町税等未納がない証明書**または**納税証明書**）

※入居希望する課税対象者全員必要です。

●以下に該当する場合は、各書類も必要となります。

| 摘 要                 | 提 出 書 類                       |
|---------------------|-------------------------------|
| 就職後1年が経過しない方        | 給与証明書                         |
| 無職の方で、退職後1年が経過しない方  | 退職証明書                         |
| ひとり親世帯または単身世帯の方     | 戸籍謄本                          |
| 障害者世帯に該当する方         | 身体障害者手帳の写し<br>又は医師の証明書        |
| DV被害者               | 保護命令発令通知書の写し<br>又は施設の長が証明する書類 |
| 現在婚約中の方             | 婚約証明書                         |
| 別居扶養親族のいる方          | 健康保険証の写し                      |
| 生活保護法による生活扶助を受けている方 | 保護決定通知書の写し                    |
| アパートなど借家にお住まいの方     | 住宅賃貸借契約書の写し                   |

入居資格審査のうえ入居が決定した方に対して、その旨を通知いたします。

申込数が募集戸数を上回った場合は、入居者選考委員会を開催し入居者を決定します。

■その他

- ・書類等は正確かつ偽りの無いよう作成願います。
- ・現住所において税金以外の「公共料金」等の滞納がある場合には、完納してから申込みしてください。
- ・申込み書類は返却しません。
- ・入居の際は新地町に住民票を異動していただきます。

## お問い合わせ

新地町役場 都市建設課住宅都市整備係

0244-62-2113 e-mail:toshikei@town.shinchi.lg.jp